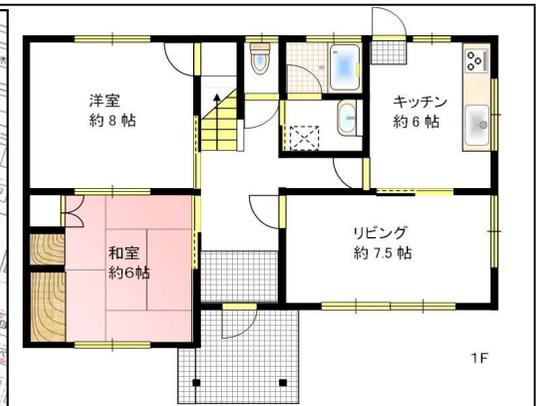


売住宅	所在	赤磐市	桜が丘西	価格	890	万円	土地	70.85	坪	学区	桜が丘中・山陽北小	
	地番	(十丁目11番地28)	住居表示	(十丁目11番28号)	間取り	4SLDK	築	33	年		建物	32.56
							土地	公簿 234.22 m <sup>2</sup>		建物	公簿 107.64 m <sup>2</sup>	学区・学区

土地	地積	(公簿)	234.22 m <sup>2</sup>	70.85 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
	地勢	( )	環境	(住宅地)
建物	面積	(公簿)	107.64 m <sup>2</sup>	32.56 坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
	築年月	(平成34年4月)	間取	(4SLDK)
制限	都市計画	(市街化)	防火地域	( )
	用途地域	( )	第一種住居地域	( )
	建バイ率	(60%)	容積率	(100%)
	他の法令上の制限 (赤磐市桜が丘西部地区地区計画)			
道路	接道方向	(東・北)	幅員	(6.0・6.0 m)
	道路種別	(公道)	角地	(角地)
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	污水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		
その他	現況	(居住中)	引渡	(相談)
	交通	(桜が丘東6丁目バス停まで徒歩約4分)		
	仲介手数料	(要)		



【概略図により現況を優先します】



備考	<input type="checkbox"/> 現状有姿渡し <input type="checkbox"/> 角地物件 <input type="checkbox"/> マックスバリュ桜が丘店まで徒歩約8分 <input type="checkbox"/> ローソン赤磐桜が丘東店まで徒歩約7分 <input type="checkbox"/> 一部リフォーム済 (令和2年12月:和室改修、洗面化粧台新品、一部床張り替え、令和3年4月:屋根瓦破損修復、ジャッキアップ工事)			
	取引形態	専任媒介		